

「C① 事業実施計画書（日程）」

		2012年度				2013 (H25) 年度				2014 (H26) 年度				2015 (H27) 年度				2016 (H28) 年度				2017 (H29) 年度				2018年度～2020年度																					
		12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	3	4	3	4	3
▼公募スケジュール 提案スケジュール予定		▼売買契約締結								解体工事完了				建物工事着手				▼既存建物解体【期限】				建物工事完了				▼建物工事着手【期限】				▼建物工事完了【期限】																	
開発設計	事業計画 事業内容 ・商業 ・その他 事業スキーム	詳細検討12ヵ月																																													
	基本計画	事業スキーム構築12ヵ月																																													
	基本設計					基本計画3ヵ月																																									
	実施設計					基本設計3ヵ月				実施設計 見積・発注 3ヵ月 2ヵ月																																					
協議申請	大店立地法					事前協議13ヵ月				届出 縦覧(4ヵ月) 3ヵ月 ○ 説明会 公告から2ヵ月以内				縦覧から8ヵ月以降に新設																																	
	大阪市大規模事前協議	(隔地駐車場協議を含む)				事前協議 5ヵ月				申出 2ヵ月 ●締結																																					
	構造評定					構造計算 2.5ヵ月				構造評定 4.5ヵ月 ●大臣認定																																					
	防災評定 避難安全検証・大阪市 建築確認					避難検証 2ヵ月				防災評定 4.5ヵ月				事前審査 2ヵ月				確認申請 2ヵ月																													
工事	解体工事					解体工事10ヵ月																																									
	本体工事	解体準備								新築準備工事				本体工事17ヵ月																																	

※スケジュールは事業の進捗状況により変更する可能性があります。